



ПРИКАЗ

№ 820/0

« 12 » 05 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеаратбашское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.07.2025 № 1125/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеаратбашское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний», в целях приведения в соответствии со схемой территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 3-27 (с изменениями, внесенными решениями Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2020 № 6-1, от 09.02.2022 № 8-24, от 26.08.2022 № 1-33, от 26.06.2023 № 4-47, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 32/о, от 24.02.2026 № 315/о), приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 03.02.2026 № 159/о «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 25.03.2026 № 79, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижненаратбашское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.07.2025 № 1125/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижненаратбашское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:14:100202:237.

1.2. Отобразить изменяемую границу территориальной зоны, указанную в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий».

1.3. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу (не приводится)

2. Начальнику отдела развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по

истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

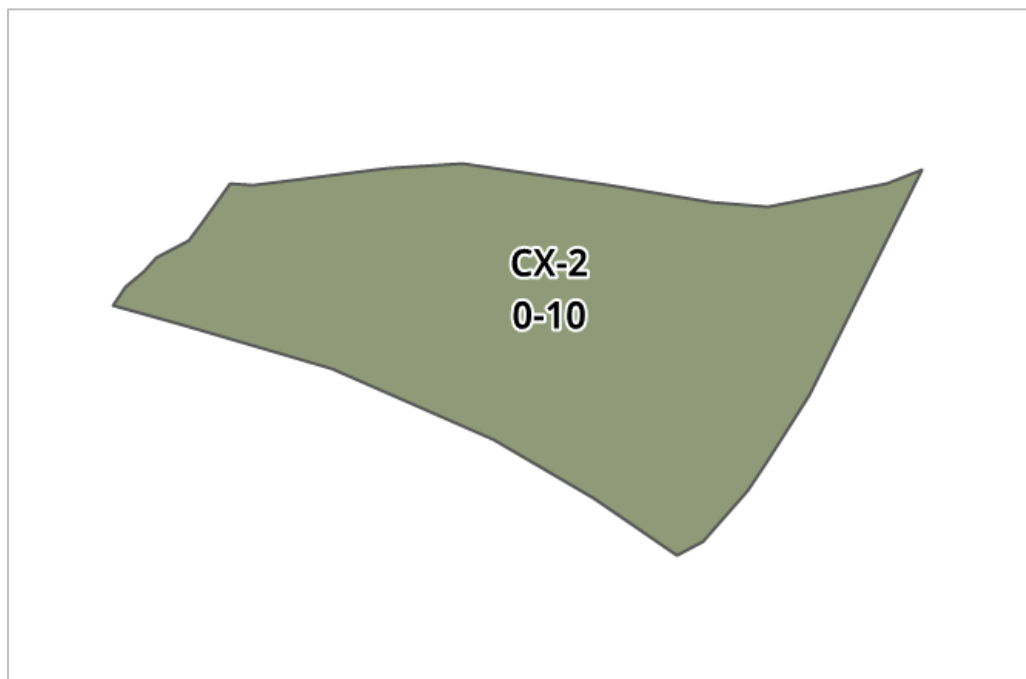
Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от « 12 » 05 2026 г. № 820/о

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Территори-  
альные зоны»**



**Условные обозначения**

**Ж-1** Индекс территориальной зоны  
**1-1** Уникальный номер территориальной зоны  
└─┬─> порядковый номер территориальной зоны  
└─┬─> порядковый номер границы населенного пункта

Цвет



Индекс

**СХ-2**

Виды территориальных зон

**Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «12» 05 2026 г. № 820/0

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Нижненаратбашское сельское поселение» Буин-  
ского муниципального района Республики Татарстан

Часть IV

**ПРИЛОЖЕНИЕ.**  
**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**  
(не приводится)